



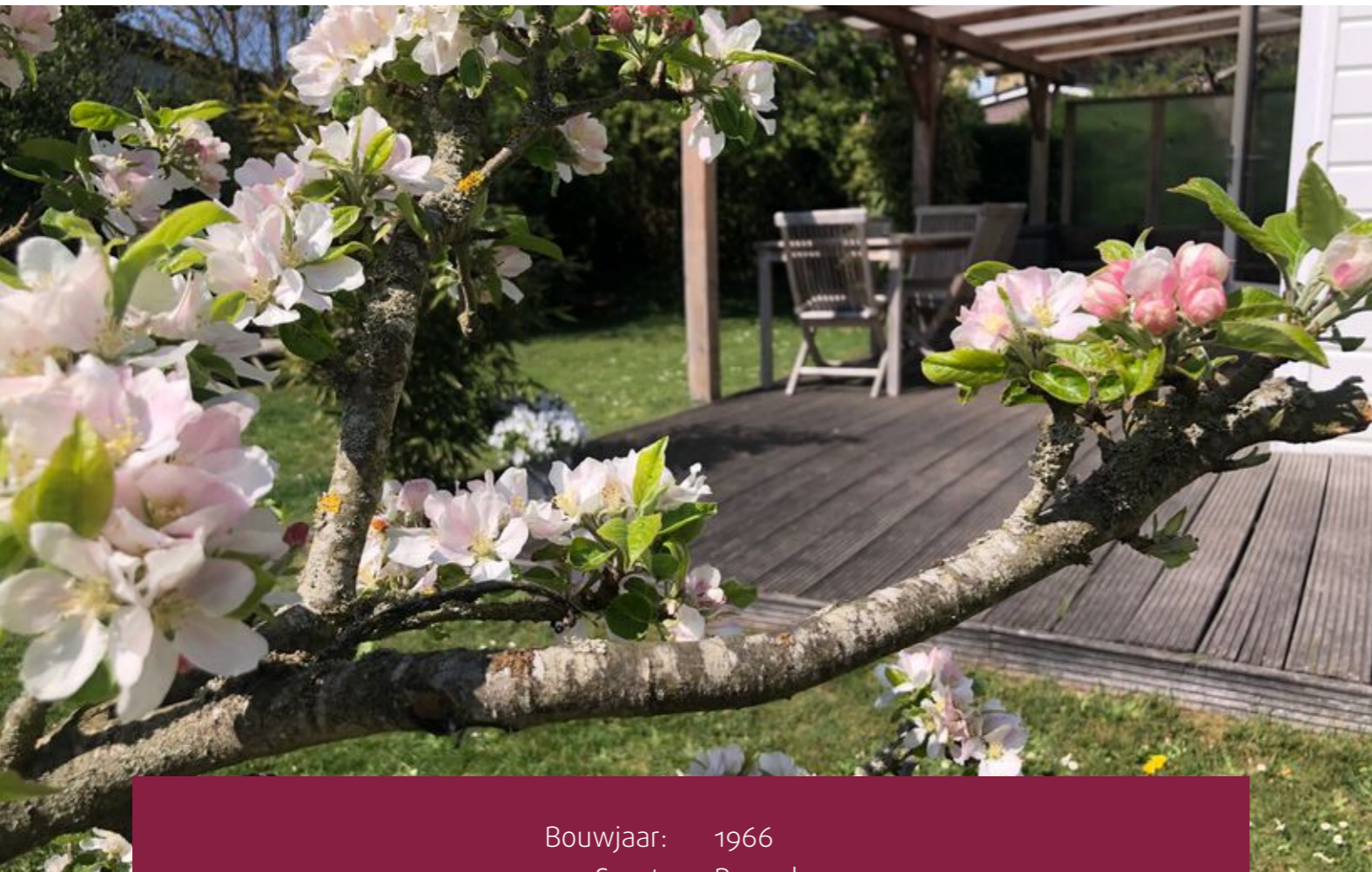
VAN DER MEER
MAKELAARS



sfeervolle recreatie-
bungalow

NOORDWIJK
De Bullewei 15

Kenmerken & specificaties



Omschrijving

Sfeervolle recreatiebungalow gelegen op een kavel van 324m² eigen grond. Deze bungalow beschikt over een zeer zonnige tuin, waar ook schaduw delen zijn door bomen en is omgeven door hoge heggen die complete privacy bieden. Het heeft een gezellige veranda met hardhouten vlonder, houten tuinberging en een eigen gemarkeerde parkeerplaats op de centrale parkeerplaats.

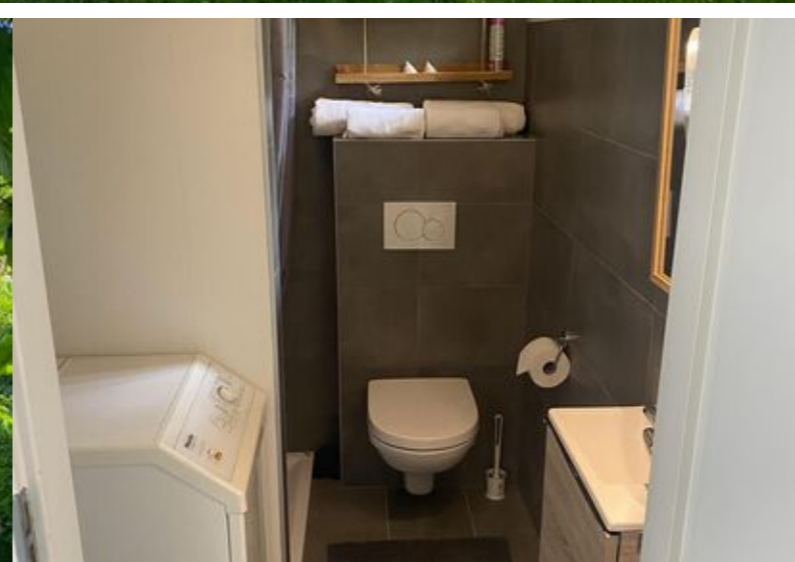
De bungalow ligt op een klein bungalowparkje 'De Bullewei' van 16 huisjes. 'De Bullewei' ligt direct tegen het duin- en wandelgebied van Staatsbosbeheer Noordwijk. Het strand ligt op loopafstand, de boulevard en het gezellige centrum van Noordwijk bevinden zich op korte fietsafstand.

(Wandelend in 45 min ook te bereiken). De bungalow werd afgelopen jaren door de huidige eigenaar enkel op AIRBNB verhuurd met als naam "15 Stars" met een omzet van ca. € 45.000,-. Het huisje is erg geliefd en verhuurd gemakkelijk. Bezetting 350 dagen per jaar.

Bijzonderheden:

- Verhuur voor recreatieve doeleinden is toegestaan.
- U kunt het gehele jaar gebruik maken van de bungalow;
- Permanente bewoning is niet toegestaan;
- De parkkosten bedragen €800,- per jaar;
- Mogelijkheid om een smal, ongebruikt strookje grond erbij te kopen.

Bouwjaar:	1966
Soort:	Bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	126 m ³
Woonoppervlakte:	33 m ²
Perceeloppervlakte:	324 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	-



Indeling:
Sfeervolle en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de veranda. open keuken met witte opstelling voorzien van gaskookplaat. 2 slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, wandcloset, wasmachine en de c.v. combiketel (Intergas).



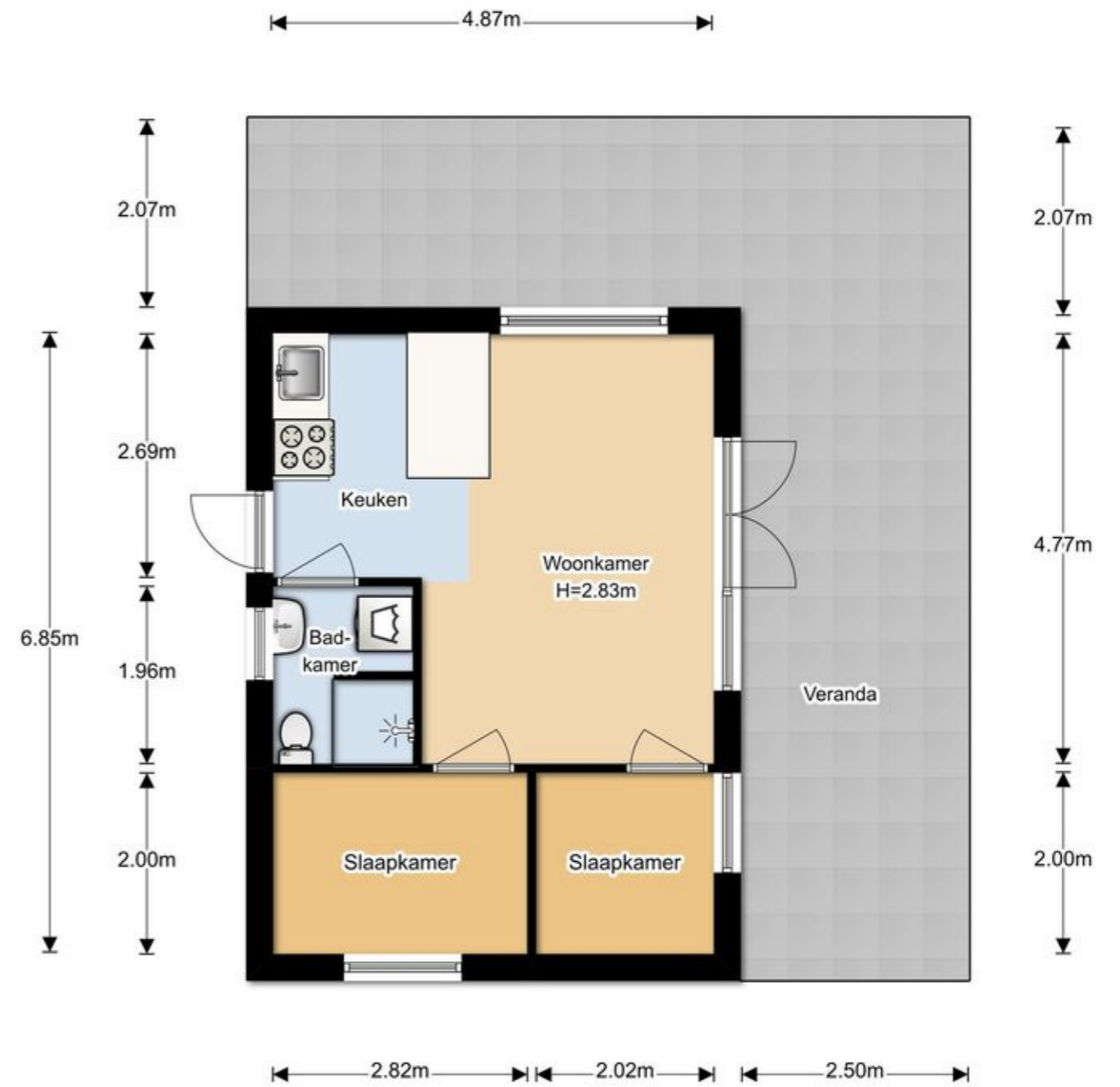
Plattegronden



16.67m

Situatie

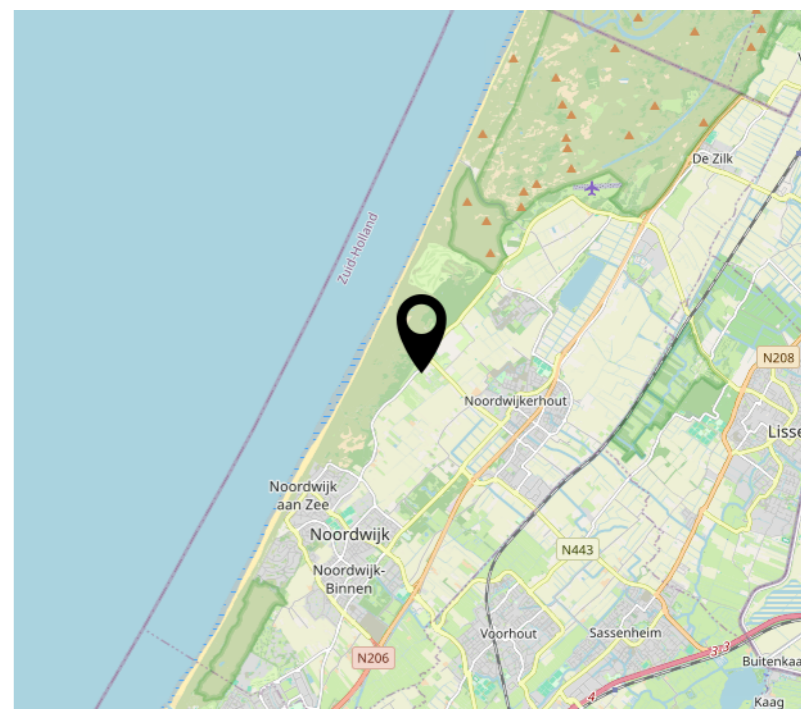
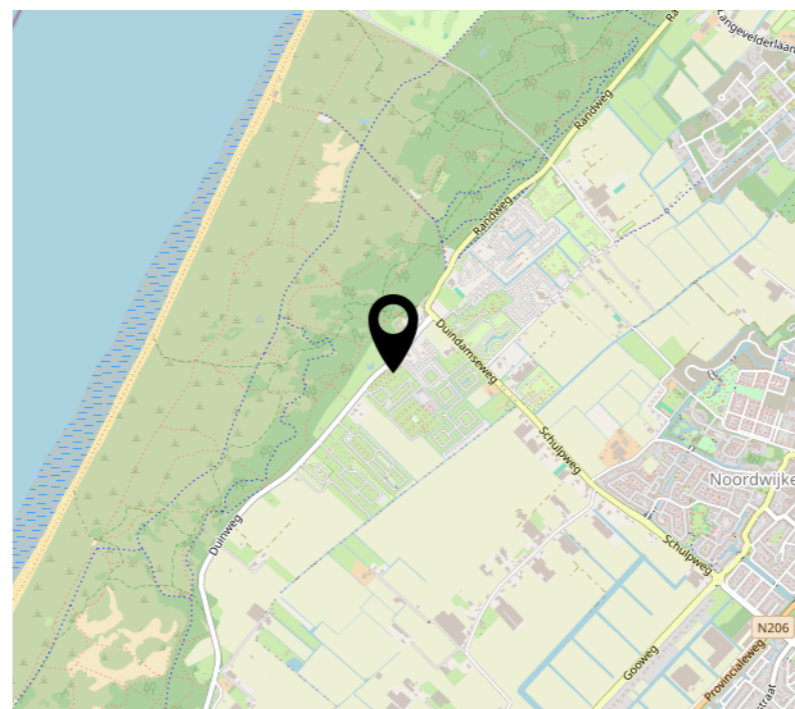
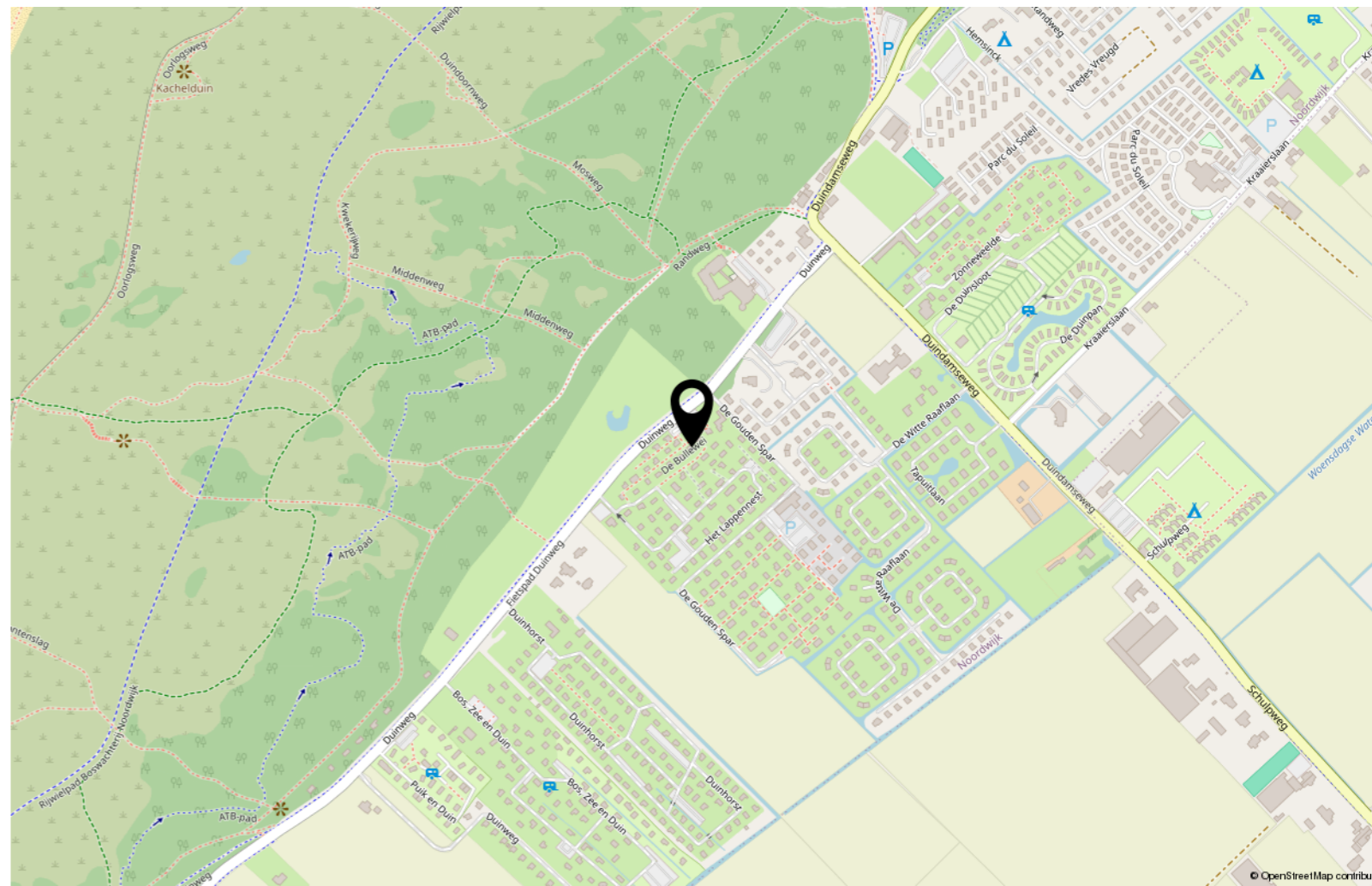
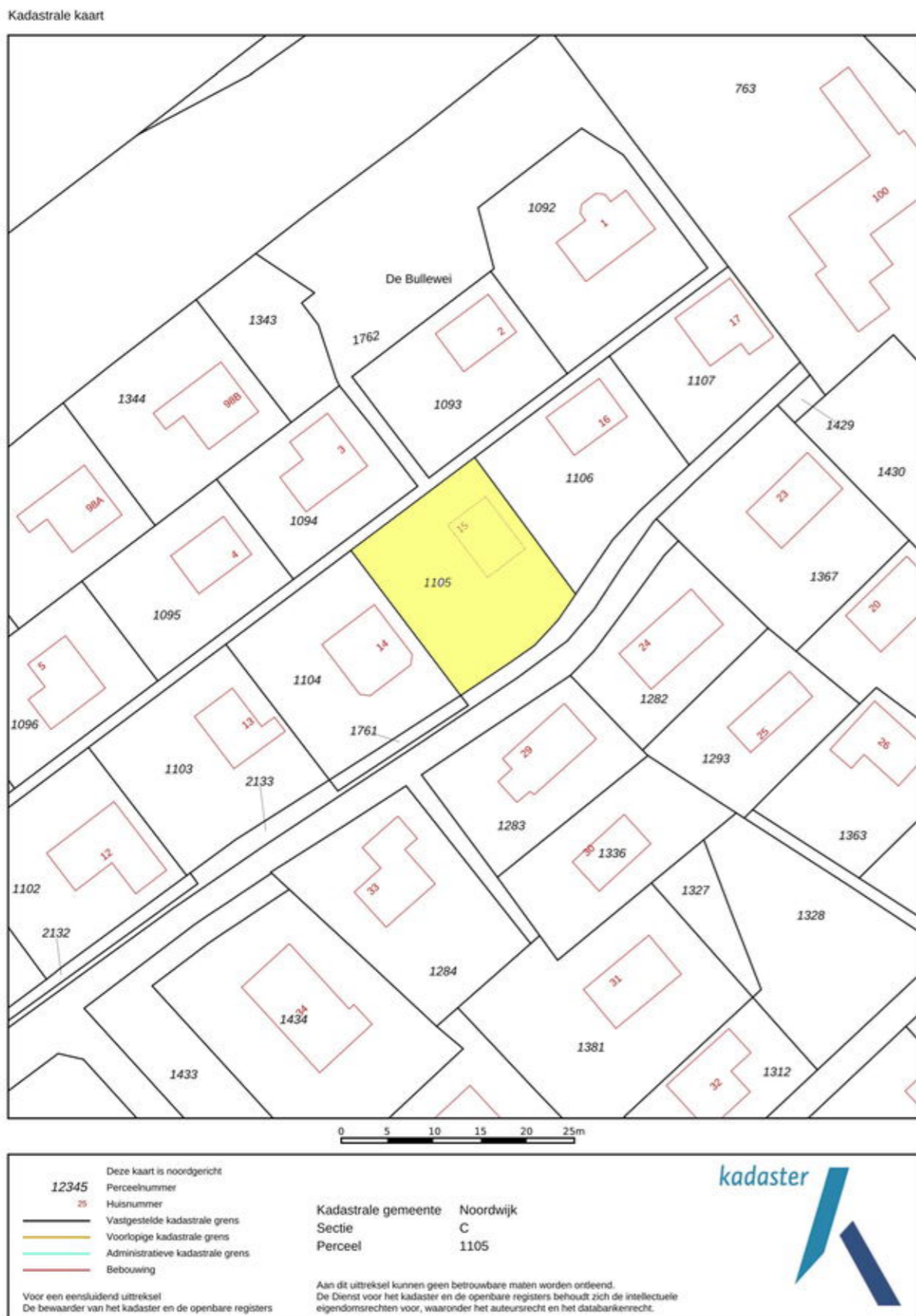
Plattegronden



Begane Grond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Grasmaaier	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijlenderdijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Mick Brouwer
Kandidaat Makelaar en
Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



De Hypotheekshop Noordwijk Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64
2202 HB Noordwijk
T 071 - 36 499 57
I www.hypotheekshop.nl/noordwijk
E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90

E-mail: oordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl