



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



## Nieuwe Voorstraat 79, 2203 ZC Noordwijk

Vraagprijs € 756.865,- v.o.n.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [oordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Omschrijving

Nieuwe Voorstraat 79 Noordwijk (bouwnummer 53, nieuwbouwproject Buitenrijk, fase 1)  
IN AANBOUW, OPLEVERING CA. 4E KWARTAAL 2024

Wil je al eind 2024 in deze zeer duurzame nieuwbouw woning wonen? Dan is dit je unieke kans! Royaal bemeten Herenhuis Eiken met grote woonkamer en openslaande deuren naar een 14 meter diepe tuin.

Deze woning wordt opgeleverd met casco keuken voorzien van voorbereidingen voor hoekkeuken opstelling, een vergrote badkamer op de 1e verdieping en compleet ingerichte toiletruimten.

Alle details over de reeds gekozen opties, zowel meer- als minderwerk, laten wij graag aan u zien.

Natuurlijk wordt de woning gasloos gebouwd. Een behaaglijk binnenklimaat in zomer en winter én grip op de energiekosten. Bij deze woning gaan die twee hand in hand. In de woning in Buitenrijk is veel aandacht geschonken aan comfortabele en duurzame energieoplossingen. Er is gekozen voor vloerverwarming (en koeling) met een individuele bodemwarmtepomp die het huis in de winter behaaglijk warm en in de zomer heerlijk koel houdt. De voorbereiding voor optionele zonnepanelen op het dak van de woning kunnen er voor zorgen dat het energieverbruik verder beperkt wordt. Al deze maatregelen, in combinatie met de toegepaste hoogwaardige isolatiematerialen, zorgen er voor dat de woning conform de huidige regels BENG (bijna energieneutraal) gebouwd wordt. Een geruststellende gedachte met het oog op de toekomst.  
Energie label A+++!

Buitenrijk verrijkt naast het al bewoonde gedeelte in Offem. In Buitenrijk komen ca. 425 stijlvolle woningen. Het aanbod is gevarieerd: van luxe villa's tot karakteristieke herenhuizen en comfortabele appartementen. Een totaal nieuwe wijk waar jong en oud, singles, stellen en gezinnen zich op hun gemak voelen. Met veel groen in de straten, leuke speelplekken en gezellige hofjes. Een nieuw, warm thuis, dichtbij het strand en de duinen.

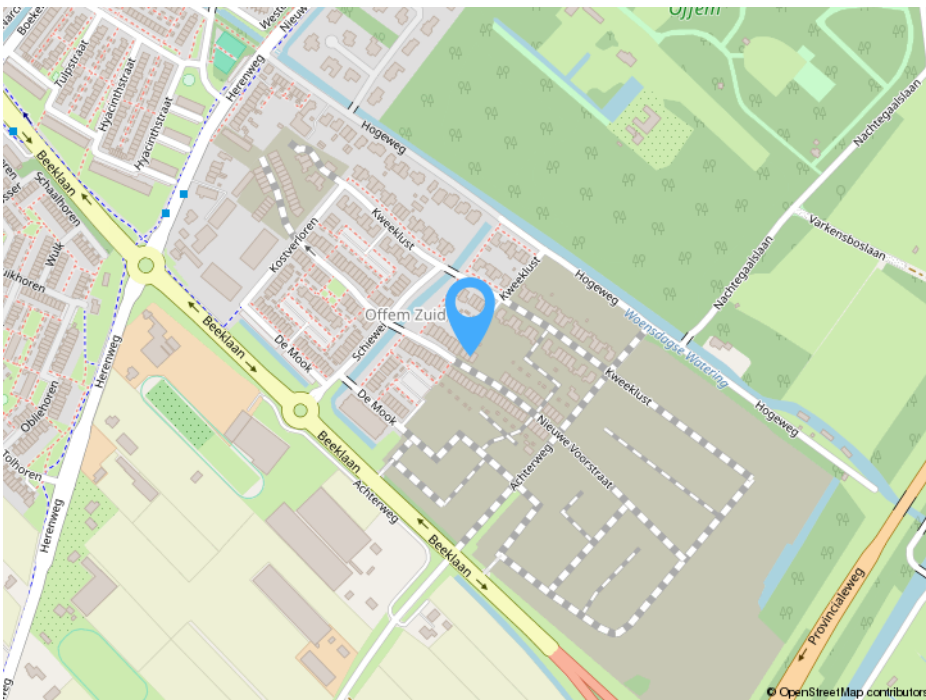


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 756.865,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 6
Perceel oppervlakte	: 158 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 173 m <sup>2</sup>
Soort woning	: herenhuis
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: in woonwijk
Tuin	: achtertuin
Hoofdtuin	: 87 m <sup>2</sup>
Verwarming	: vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Energielabel	: -

## Locatie

Nieuwe Voorstraat 79  
2203 ZC NOORDWIJK



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl



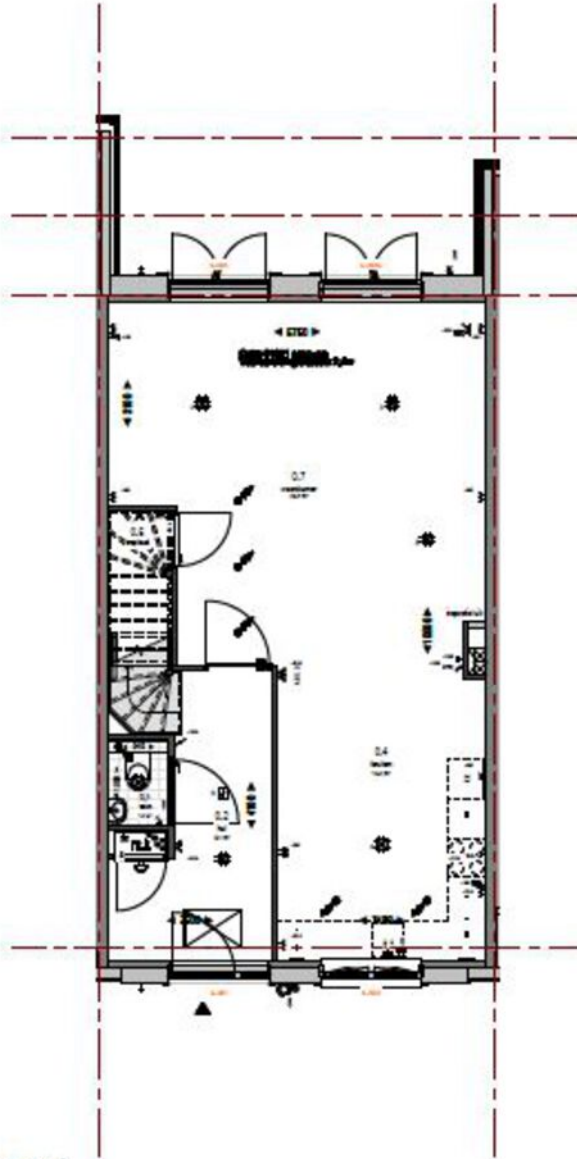


## Foto's





# Plattegrond



begane grond  
1:50



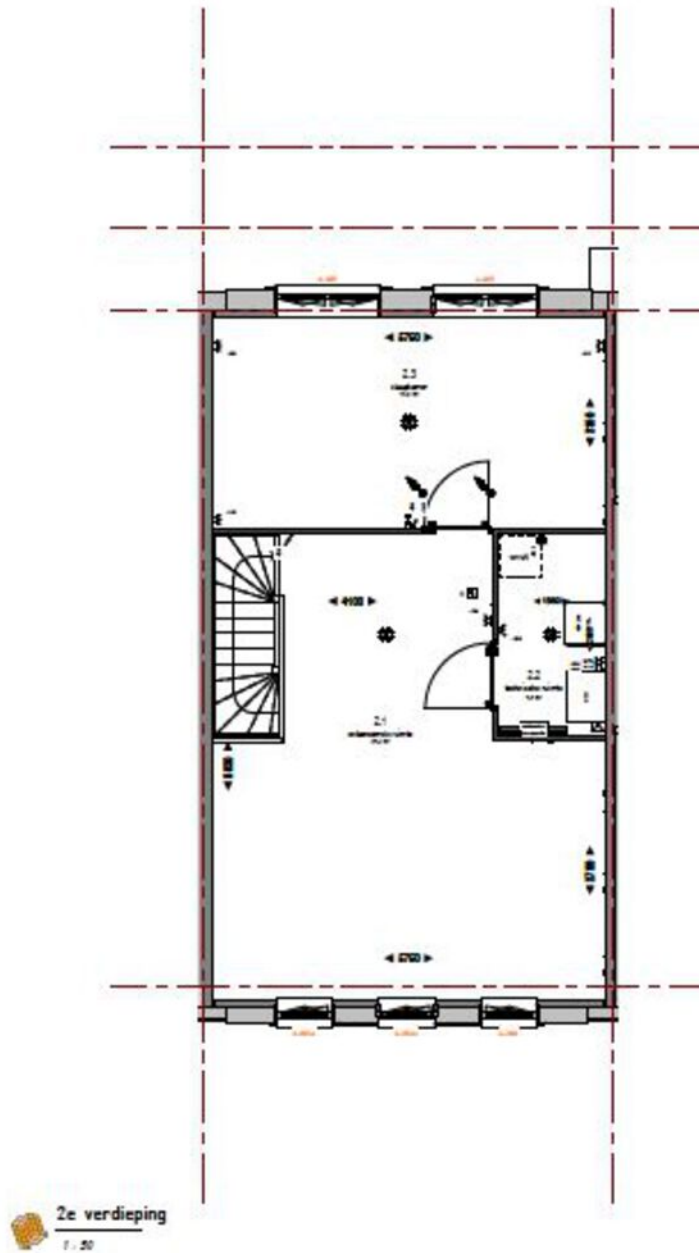


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadastrale kaart


Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Kadastrale gemeente	Noordwijk
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1536
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

# Meer aandacht, meer tijd, beter resultaat

## MAAK KENNIS MET ONS TEAM



**Bram Marbus**  
Register Makelaar en Taxateur



**Charlotte Scholte**  
Vastgoedmedewerker



**Diana Broer**  
Vastgoedmedewerker



**Eline ten Wolde**  
Vastgoedmedewerker



**Eric van de Heisteeg**  
Register Makelaar en Taxateur



**Evelynne Zijderduijn**  
Vastgoedmedewerker



**Feico van Mierlo**  
Vastgoedmedewerker



**Geert-Jan Moerman**  
Register Makelaar en Taxateur



**Kees Schaart**  
Register Makelaar en Taxateur



**Linda van der Meer**  
Register Makelaar en Taxateur



**Marc van Beek**  
Register Makelaar en Taxateur



**Mick Brouwer**  
Kandidaat Makelaar en  
Taxateur



**Miranda Compeer**  
Financieel en administratief  
medewerker



**VAN DER MEER**  
MAKELAARS



DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)



# VAN DER MEER

## MAKELAARS

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)