



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



**van de Mortelstraat 46, 2203 JE Noordwijk**

**Vraagprijs € 419.000 k.k.**

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)







## Omschrijving

Op centrale locatie gelegen, royaal 3-kamerappartement met zonnig balkon aan de voorzijde, 2e balkon aan de achterzijde en eigen berging op de begane grond. Dit tot in de puntjes verzorgde appartement is in 2020 verbouwd waarbij o.a. de keuken, het sanitair, elektra en boiler zijn vernieuwd. Het appartement is gesitueerd op de 2e etage van een representatief complex met beveiligde entree en liftinstallatie. Het strand, duingebied, winkelveorzieningen en de uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het complex.

### Indeling:

Entree, hal met meterkast, videofoon, kast met opstelling boiler (80 liter), toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ruime en lichte woonkamer met eetkamer en deur naar het zonnige balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met moderne keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 5- pits gaskookplaat, kokend waterkraan, combi-oven, vaatwasser, koelkast, 3-laden vriezer en aansluiting voor wasapparatuur. Grote slaapkamer en 2e slaapkamer, thans in gebruik als walk-in closet. Geheel betegelde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

### Bijzonderheden:

- Met app bedienbare elektrische zonneschermen aan de voorzijde;
- Gladde wand- en plafond afwerking;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Het complex is voorzien van zonnepanelen voor algemeen gebruik;
- Professionele en actieve V.v.E.;
- De servicekosten bedragen thans € 257,- per maand exclusief voorschot verwarming à € 70,-per maand.

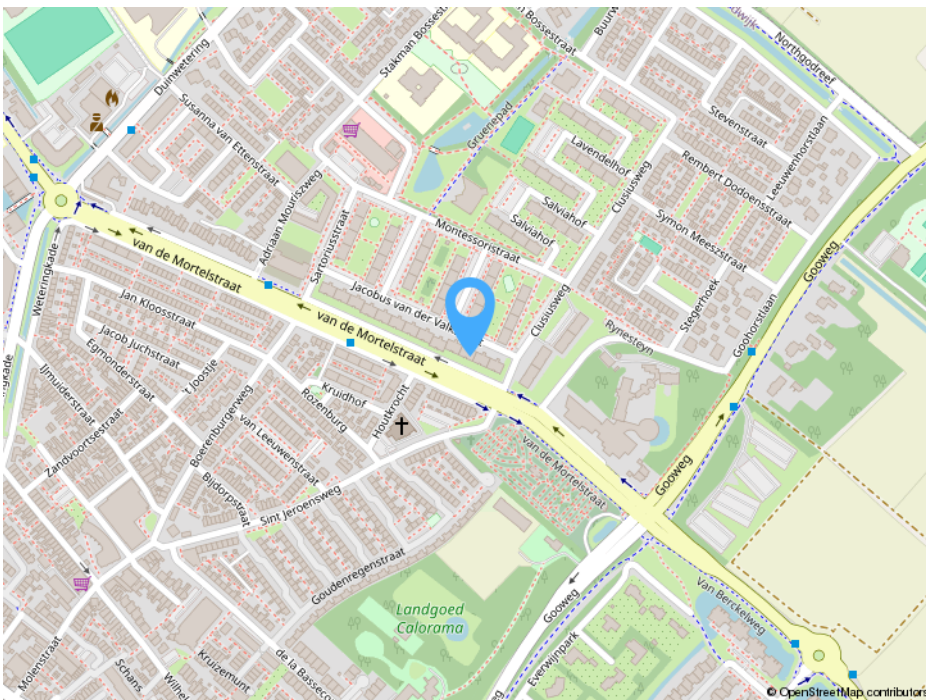


## Kenmerken

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 419.000,-               |
| Soort                           | : bestaande bouw            |
| Type woning                     | : appartement               |
| Aantal kamers                   | : 3                         |
| Inhoud woning                   | : 319 m <sup>3</sup>        |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 86 m <sup>2</sup>         |
| Soort woning                    | : portiekflat               |
| Bouwjaar                        | : 1971                      |
| Ligging                         | : in woonwijk               |
| Verwarming                      | : blokverwarming            |
| Isolatie                        | : muurisolatie, dubbel glas |
| Energie label                   | : D                         |

## Locatie

van de Mortelstraat 46  
2203 JE NOORDWIJK



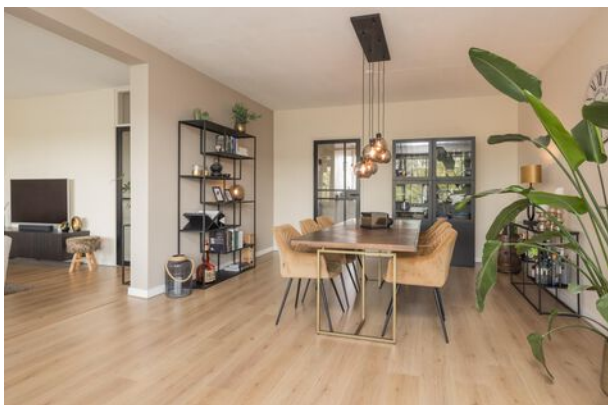
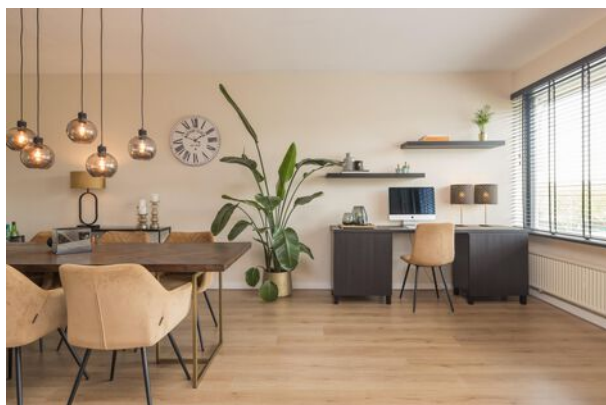
Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





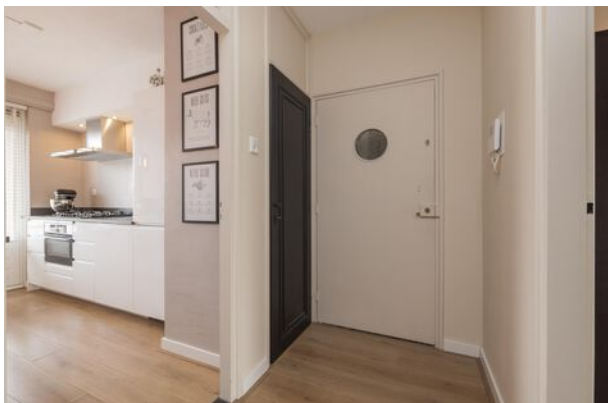


## Foto's





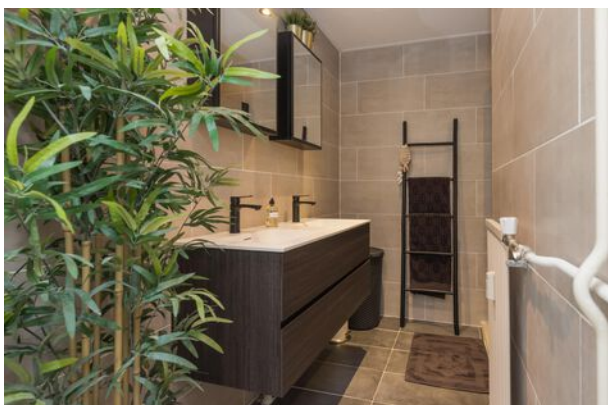
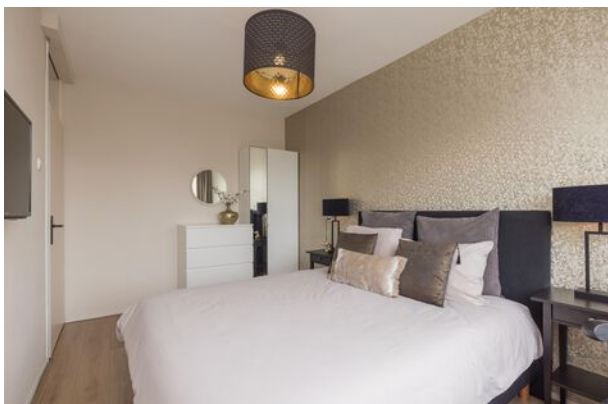
## Foto's







## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





## Foto's







# Plattegrond



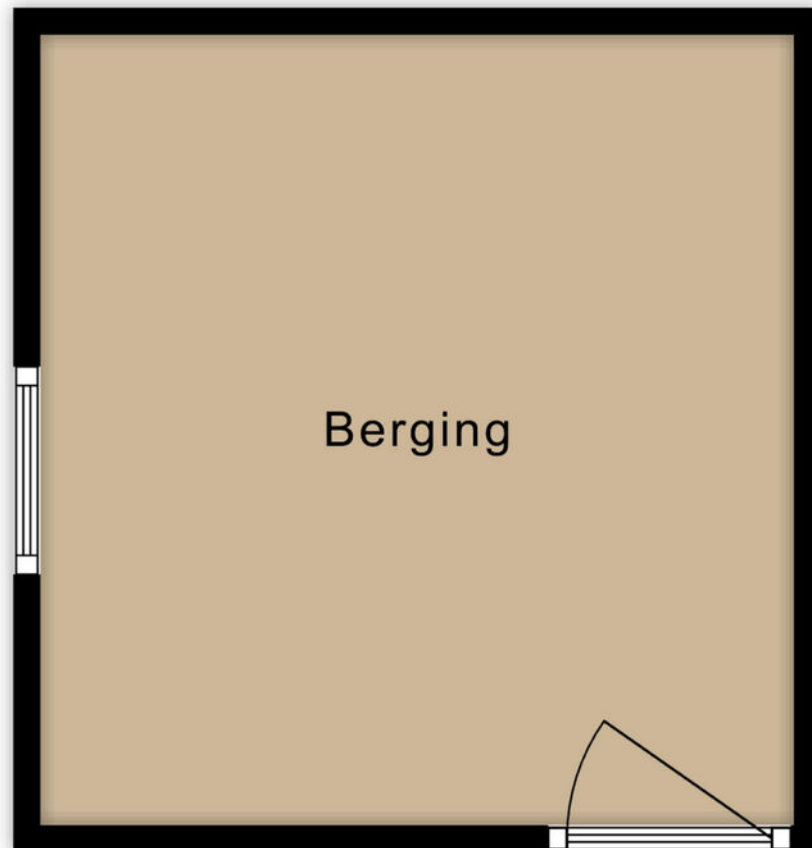
Appartement  
van de Mortelstraat 46  
Noordwijk



## Plattegrond

← 2.79 m →

↑ 2.93 m ↓



# Berging van de Mortelstraat 46 Noordwijk



## Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |                        |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |                        | X      |
| Allesbrander                             |               |          |                        | X      |
| Houtkachel                               |               |          |                        | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |                        | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |                        | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |                        | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |                        |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |                        |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |                        | X      |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X                      |        |
| - Hanglampen Keuken                      |               |          | X                      |        |
| - Hanglamp eetkamer                      |               | X        |                        |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |                        |        |
| - Walk in kleedkast                      |               |          | X                      |        |
| -  |               |          |                        | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |                        |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |                        |        |
| - gordijnen                              |               |          | X                      |        |
| - overgordijnen                          |               |          |                        | X      |
| - vitrages                               |               |          |                        | X      |
| - rolgordijnen                           | X             |          |                        |        |
| - lamellen                               |               |          |                        | X      |
| - jaloezieën                             | X             |          |                        |        |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |                        |        |
| -  |               |          |                        | X      |
| -  |               |          |                        | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |                        |        |





## Lijst van zaken

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|------------------|----------|---------------------------|--------|
| - vloerbedekking                    |                  |          |                           | X      |
| - parketvloer                       |                  |          |                           | X      |
| - houten vloer(delen)               |                  |          |                           | X      |
| - laminaat                          | X                |          |                           |        |
| - plavuizen                         |                  |          |                           | X      |
| -                                   |                  |          |                           | X      |
| -                                   |                  |          |                           | X      |
| Overig, te weten                    |                  |          |                           |        |
| - spiegelwanden                     |                  |          |                           | X      |
| - schilderij ophangstelsysteem      |                  |          |                           | X      |
| -                                   |                  |          |                           | X      |
| -                                   |                  |          |                           | X      |
| -                                   |                  |          |                           | X      |
| -                                   |                  |          |                           | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |          |                           |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |          |                           |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |                           |        |
| - kookplaat                         | X                |          |                           |        |
| - (gas)fornuis                      | X                |          |                           |        |
| - afzuigkap                         | X                |          |                           |        |
| - magnetron                         |                  |          |                           | X      |
| - oven                              |                  |          |                           | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X                |          |                           |        |
| - koelkast                          | X                |          |                           |        |
| - vriezer                           | X                |          |                           |        |
| - koel-vriescombinatie              | X                |          |                           |        |
| - vaatwasser                        | X                |          |                           |        |
| - Quooker                           | X                |          |                           |        |
| - koffiezetapparaat                 |                  |          |                           | X      |



## Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |                        |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |                        |        |
|                                     |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        | X      |
|                                     |               |          |                        | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |                        |        |
| - toilet                            | X             |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |                        |        |
| - fontein                           | X             |          |                        |        |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| -                                   |               |          |                        | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |                        |        |
| - ligbad                            |               |          |                        | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |                        | X      |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |                        |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |                        | X      |
| - wastafel                          | X             |          |                        |        |



## Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| - wastafelmeubel   | X             |          |                        |        |
| - planchet   | X             |          |                        |        |
| - toiletkast   |               |          |                        | X      |
| - toilet   |               |          |                        | X      |
| - toilethouder   |               |          |                        | X      |
| - toiletborstel(houder)  |               |          |                        | X      |
| -  |               |          |                        | X      |
| -  |               |          |                        | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |        |
| Schotel/antenne  |               |          |                        | X      |
| Brievenbus   |               |          |                        | X      |
| Kluis  |               |          |                        | X      |
| (Voordeur)bel  |               |          |                        | X      |
| Alarminstallatie   |               |          |                        | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    |               |          |                        | X      |
| Rookmelders  | X             |          |                        |        |
| (Klok)thermostaat  |               |          |                        | X      |
| Airconditioning  |               |          |                        | X      |
| Screens  |               |          |                        | X      |
| Rolluiken  |               |          |                        | X      |
| Zonwering buiten   | X             |          |                        |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          |                        | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |                        | X      |
| Waterslot wasautomaat  |               |          |                        | X      |
| Zonnepanelen   |               |          |                        | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto  |               |          |                        | X      |
|  |               |          |                        | X      |
|  |               |          |                        | X      |
|  |               |          |                        | X      |





## Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
|   |               |          |                        | X      |
|   |               |          |                        | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |                        |        |
| - CV-installatie  | X             |          |                        |        |
| - boiler  | X             |          |                        |        |
| - geiser  |               |          |                        | X      |
| -   |               |          |                        | X      |
| -   |               |          |                        | X      |
| -   |               |          |                        | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |                        |        |
| -   |               |          |                        | X      |
| -   |               |          |                        | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating   |               |          |                        | X      |
| Beplanting  |               |          |                        | X      |
|   |               |          |                        | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |                        |        |
| Buitenverlichting   | X             |          |                        |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        |               |          |                        | X      |
|   |               |          |                        | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |                        |        |
| Tuinhuis/buitenberging  |               |          |                        | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               | X             |          |                        |        |
| (Broei)kas  |               |          |                        | X      |
|   |               |          |                        | X      |
|   |               |          |                        | X      |



## Lijst van zaken

|                            | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|----------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Tuin - Overig</b>       |               |          |                        |        |
| Overige tuin, te weten     |               |          |                        |        |
| - (sier)hek                |               |          |                        | X      |
| - vlaggenmast(houder)      | X             |          |                        |        |
| -                          |               |          |                        | X      |
| -                          |               |          |                        | X      |
| <b>Overig - Contracten</b> |               |          |                        |        |
| CV: Nee                    |               |          |                        |        |
| Boiler: Nee                |               |          |                        |        |
| Zonnepanelen: Nee          |               |          |                        |        |

# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.







DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)



# VAN DER MEER

## MAKELAARS

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)