



**VAN DER MEER**  
MAKELAARS

Hoekappartement  
aan het water

NOORDWIJK  
Schiestraat 17



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1925
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	340 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	C





# Omschrijving

Op uitstekende locatie gelegen aan de "Schie" met uitzicht op Landgoed Offem, royaal en keurig onderhouden 3-kamerHOEKappartement met tuin op het zuidwesten en aan het water. Het appartement heeft een ideale ligging nabij het centrum van Noordwijk-Binnen, maar ook het strand en de duinen alsmede de uitvalswegen naar de grote steden in de Randstad bevinden zich op korte afstand.

Indeling:  
Entree, hal met garderobe, toiletruimte met wandcloset en bergruimte met opstelling c.v. ketel (Vaillant). Vanuit de woonkamer openslaande deuren naar de tuin. Open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat,

afzuigschouw, combi-oven, koelvriescombinatie en ruimte voor vaatwasser. 2 volwaardige slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Geheel betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en aansluiting wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Tuin gelegen aan het water;
- Het appartement is voorzien van een laminaat;
- Voorzien van dubbel glas;
- De servicekosten bedragen thans € 62,- per maand.



Bij binnenkomst van de woning komt u aan in de hal die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer.







Ruime woonkamer met een open keuken in hoekopstelling. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin op het zuidwesten aan het water.

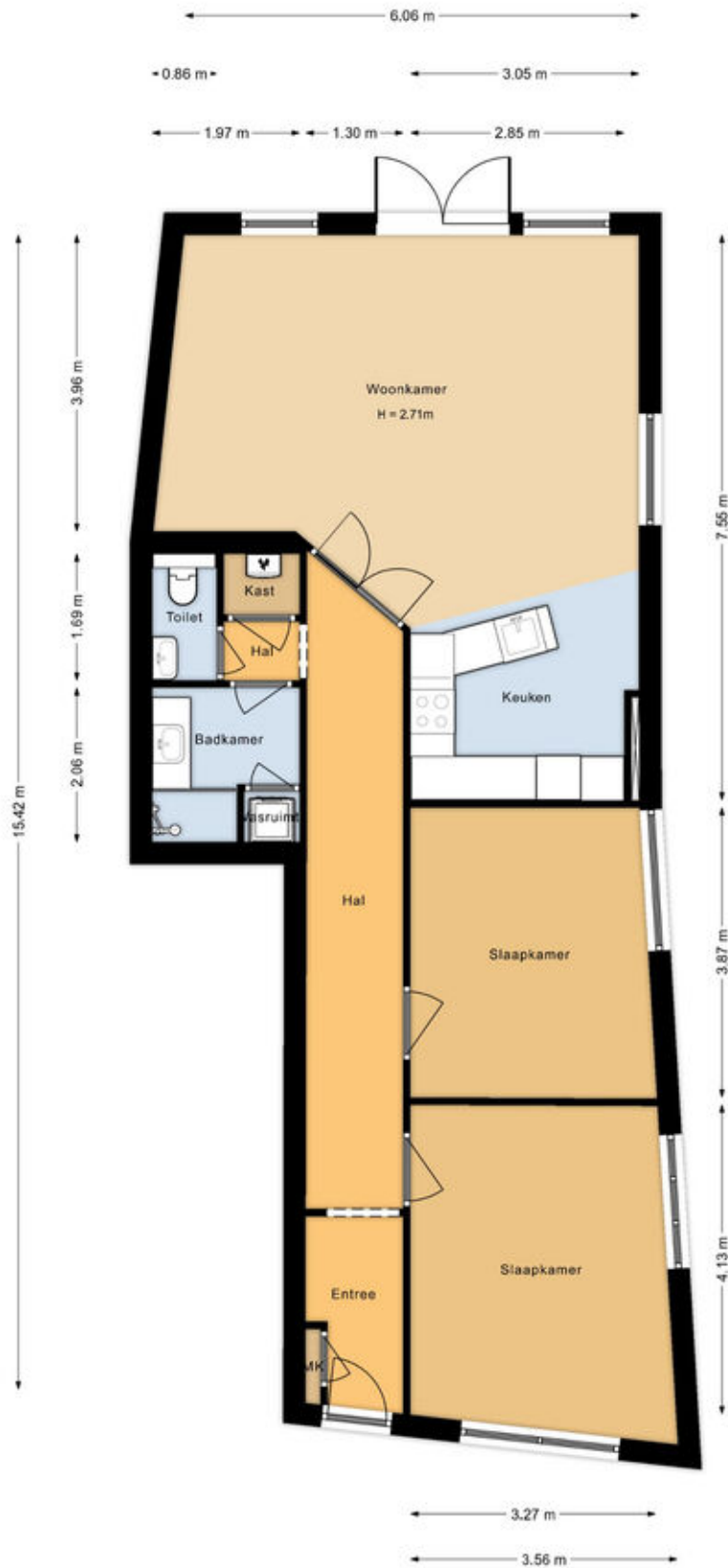


# Plattegronden



Appartement  
Schiestraat 17  
Noordwijk

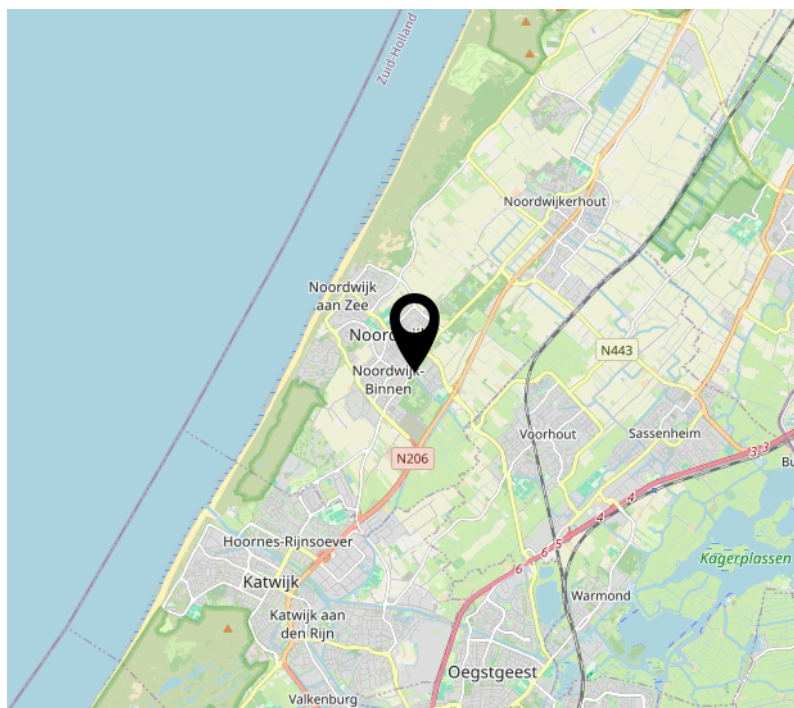
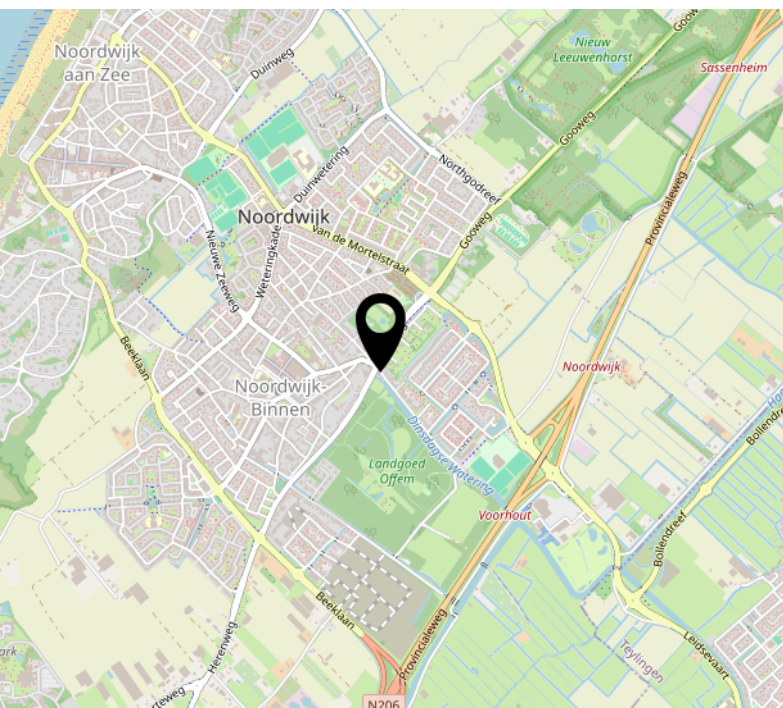
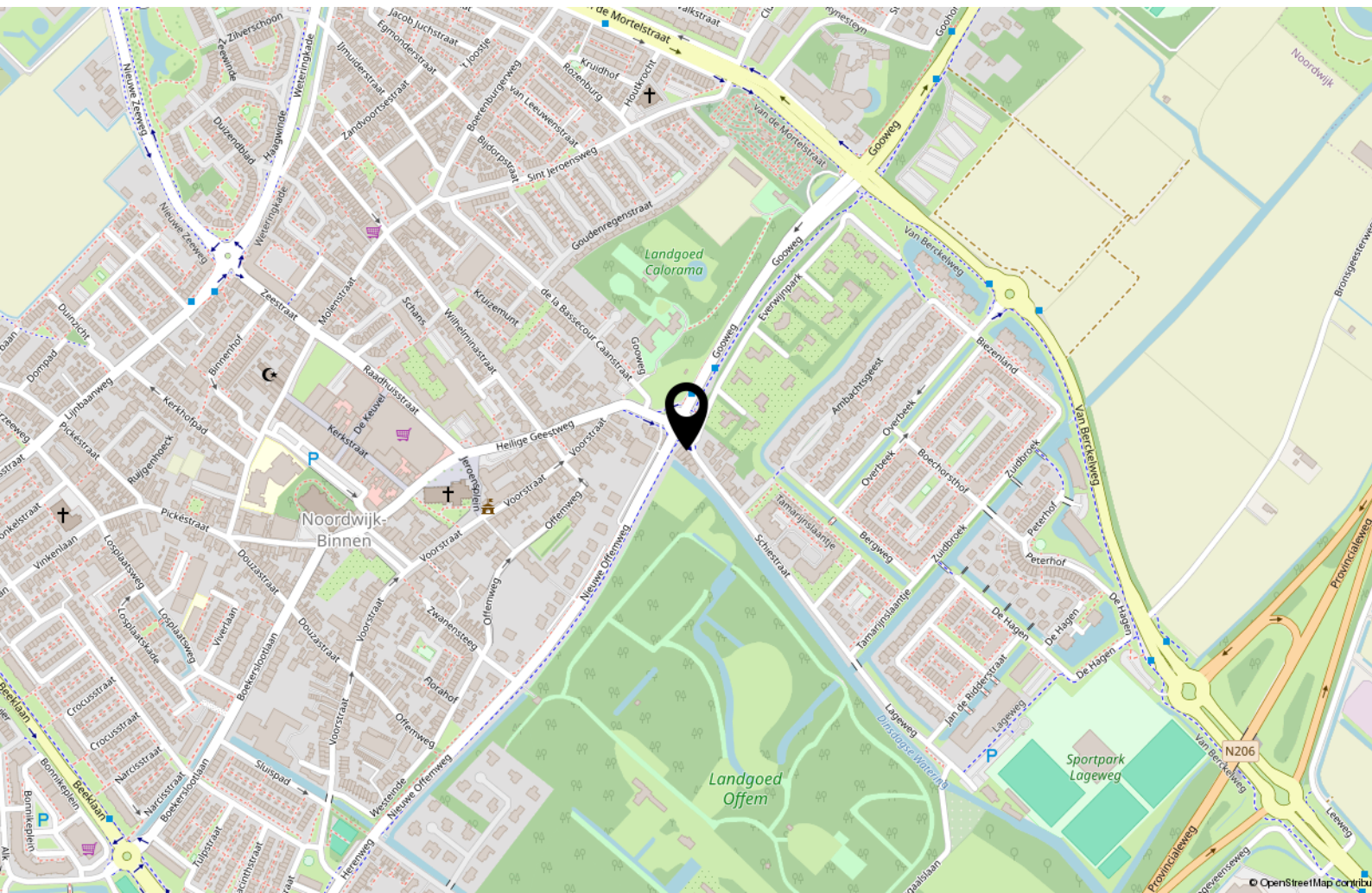
# Plattegronden



Appartement  
Schiestraat 17  
Noordwijk



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- wandlampen woonkamer		X	
- wandlampen gang	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- garderobe kast voorkamer	X		
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- plafondventilator slaapkamer		X	
- plafondlamp voorkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Alle overige losse spullen		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
- toiletkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- spiegelkast	X		
- Glazen deur wasmachine/droger	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Mechanische ventilator slaapkamer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bloempotten m.u.v. bloembak achterzijde poort en bloembakken zijkant huis		X	



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuinbank		X	



DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)





# Bekijk deze woning online!

[schiestraat17.nl](https://schiestraat17.nl)

  
VAN DER MEER  
MAKELAARS

Schiestraat 17, Noordwijk



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





# VAN DER MEER

## MAKELAARS



Van der Meer Makelaars  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071 36 420 90

E-mail: [oordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)