



VAN DER MEER

MAKELAARS



Vuursteeglaan 16, 2161 GE Lisse

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Ontdek de charme van deze 3-onder-1-kapwoning uit de jaren '20, gelegen op een geliefde locatie. Met een perfecte mix van historische details en moderne voorzieningen, biedt deze woning een unieke leefomgeving die comfort en stijl combineert. De woning is een gemeentelijk monument en is de voormalige directeurswoning van het NV Elektriciteitsbedrijf Hillegom - Lisse - Sassenheim.

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de elegante vestibule en gang, en ben je meteen onder de indruk van de ruimte en de authentieke glas-in-loodelementen die de vestibule, gang en de sfeervolle serre verfraaien. Deze tijdloze kenmerken voegen karakter en een vleugje geschiedenis toe aan de woning.

Via de gang is er toegang tot de kelder, de toiletruimte, de woonkamer en de uitgebouwde serre.

De uitgebouwde serre biedt ruimte aan de royale moderne woonkeuken aan de achterzijde van de woning. Deze serre heeft daarnaast ruimte voor een grote eettafel op een heerlijk lichte plek met een leuk uitzicht op de tuin en de omgeving. Het terras van de zijtuin is via de dubbele openslaande deuren prima te bereiken. De vloer van de serre is een antraciet Belgisch leisteen tegelvloer, verwarmd via vloerverwarming. De ruime keuken heeft witte lades en kastjes, contrasterend tegen het antraciet granieten aanrechtblad. De keuken is uitgerust met diverse hoogwaardige apparatuur, waaronder een zelfreinigende combi-oven, een stoomoven, nieuwe inductiekookplaat, een recente vaatwasser en een recente koel-vriescombinatie. De uitbouw heeft ook een vaste kast met de CV-ketel en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.

De woonkamer, een sfeervolle kamer-en-suite, heeft een visgraat eiken vloer, voorzien van band en bies. De originele glas-in-lood schuifdeuren, een prachtige erker met glas in lood en de marmeren schouw met gashaard versterken de klassieke uitstraling.

1e etage:

Een statige bordestrap leidt naar de overloop met separaat toilet. Drie ruime slaapkamers bieden veel leefruimte, een slaapkamer aan de voorzijde heeft grote vaste kasten. De nieuwe moderne badkamer (2021) heeft een breed wastafelmeubel, vrijstaand bad en moderne inloopdouche. De badkamer heeft een deur naar het dakterras en een deur naar de ouderslaapkamer.

Aparte ruimte met trap naar de tweede etage en vaste kast.

2e etage:

De tweede etage herbergt nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een dakkapel. De etage is voorzien van slimme opbergruimte onder andere achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

Deze woning is niet alleen een huis, maar een echt thuis met karakteristieke glas-in-loodaccenten, paneel deuren, kamer en suite met schuifdeuren, hoge plafonds, en een erker en vestibule met prachtige authentieke details. Mis deze kans niet om te wonen in een stijlvolle mix van historie en modern comfort. In de royale tuin, met diverse zonneterrassen is gedurende de dag altijd zowel een plek in de zon als wel een plek in de schaduw te vinden. De ruime berging (voormalige garage) meet ca. 4,0 bij 8 meter en heeft extra opslagruimte op het zoldertje.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je betoveren door de unieke charme van dit prachtige 3-onder-1-kap monument uit de jaren 20.

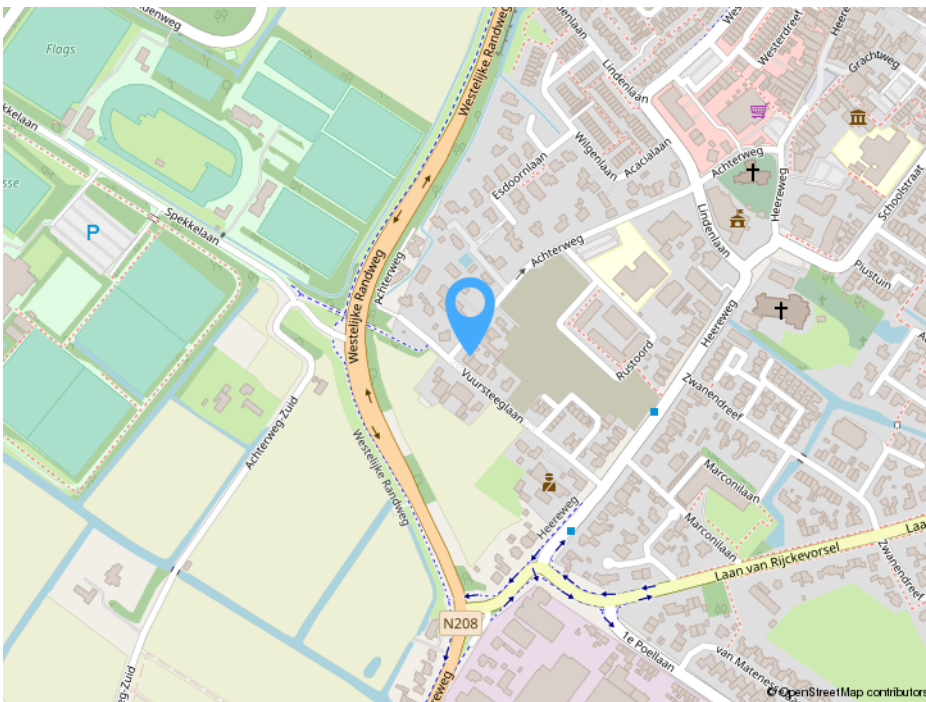


Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 8
Inhoud woning	: 896 m ³
Perceel oppervlakte	: 425 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 203 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: 240 m ²
Garage	: vrijstaand steen
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, isolatieglas deels HR (enkele kleine raampjes enkelglas)
C.V.-ketel	: Nefit Topline 2009

Locatie

Vuursteeglaan 16
2161 GE LISSE



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

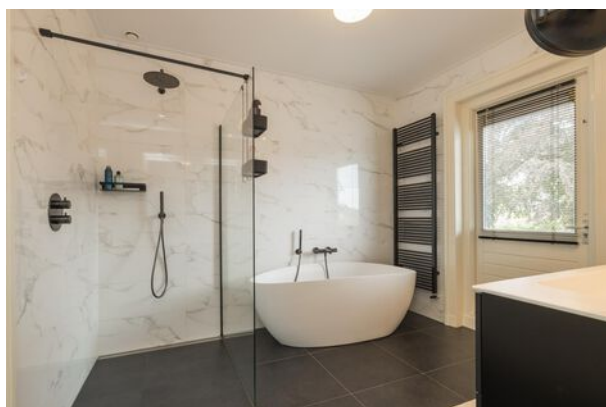


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

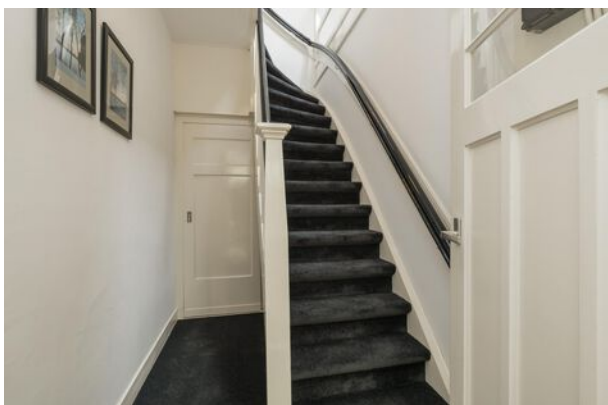
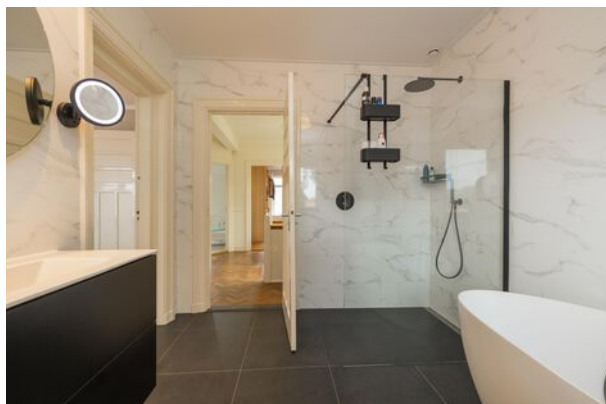


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

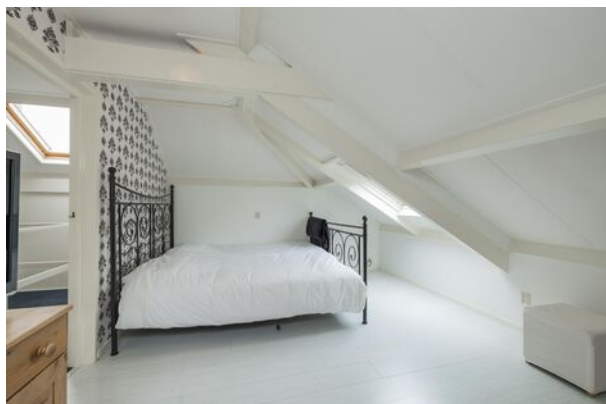


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

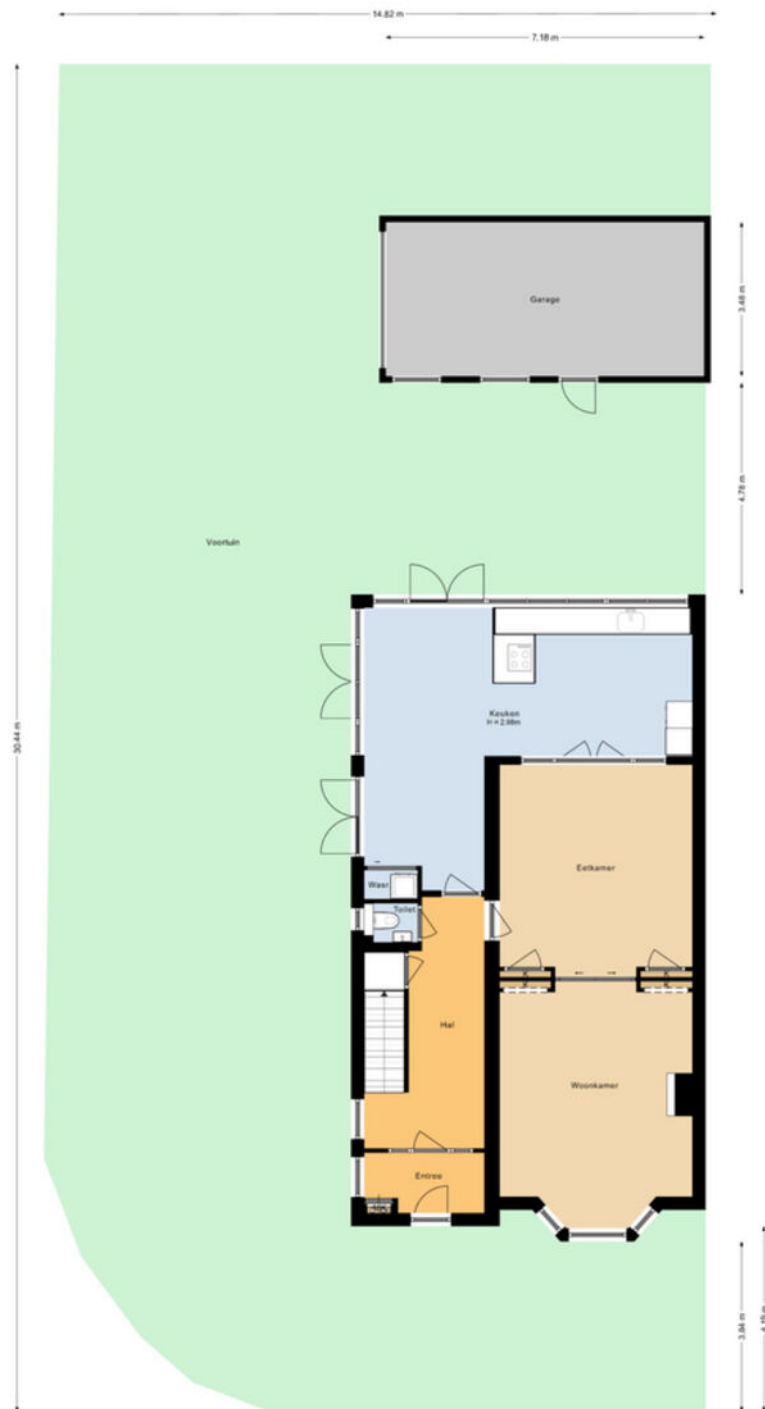


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



Situatie
Vuursteeglaan 16
Lisse



Plattegrond



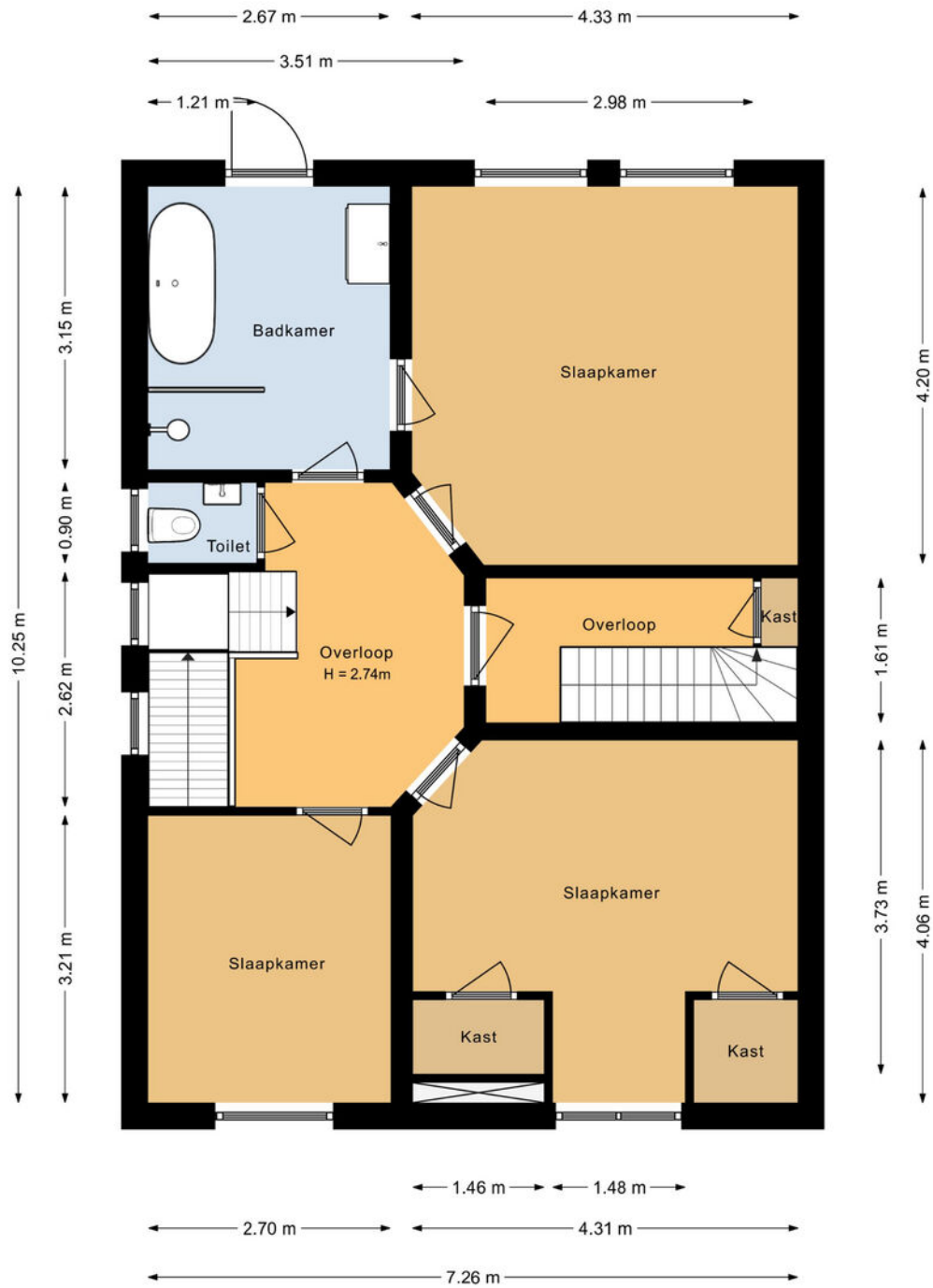
Begane grond
Vuursteeglaan 16
Lisse

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



Eerste verdieping
Vuursteeglaan 16
Lisse

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





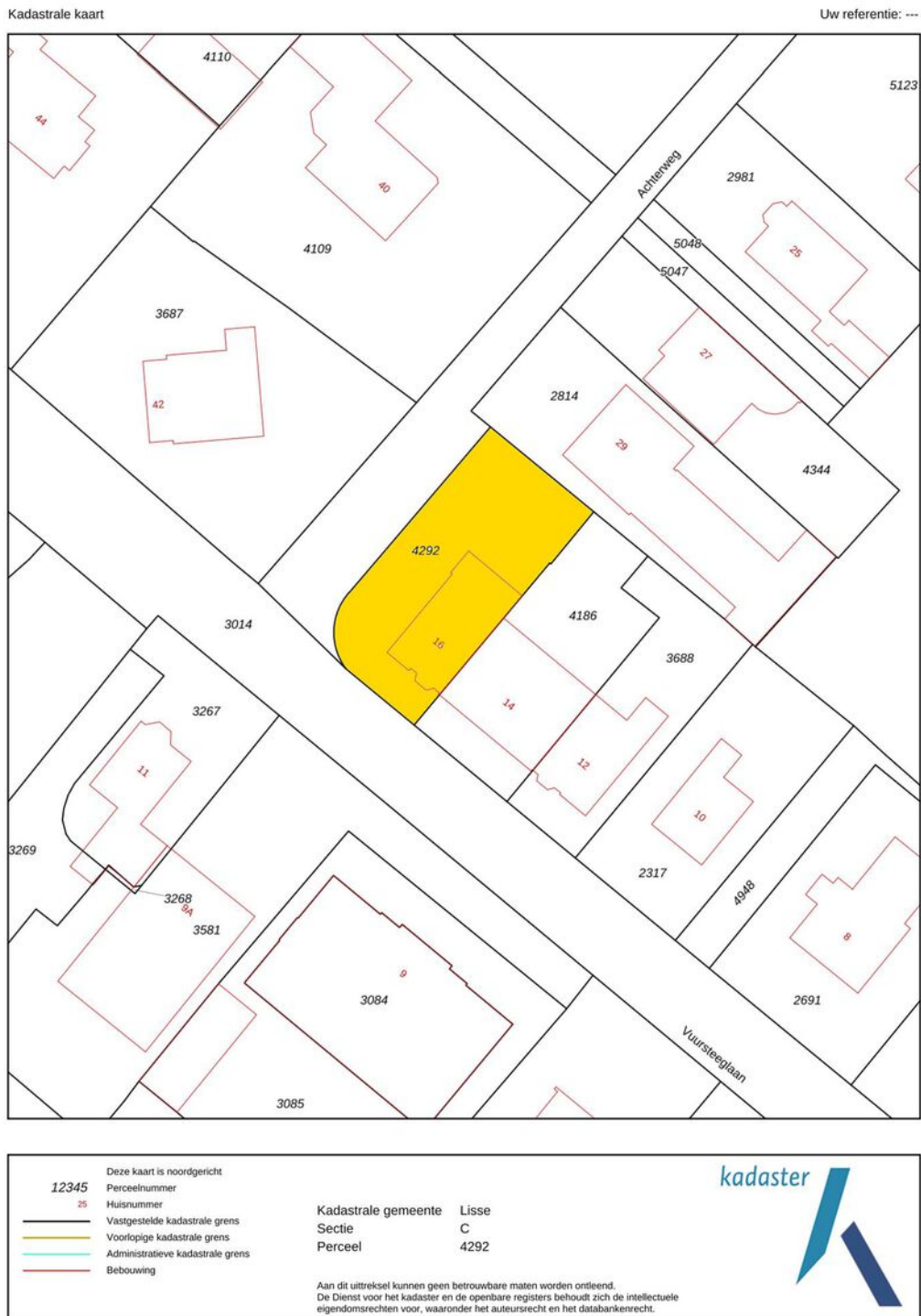
Plattegrond



Tweede verdieping
Vuursteeglaan 16
Lisse



Kadastrale kaart



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
- plafonniere (voorkamer, keuken, gang, overloop, ouderslaapkamer en zolder)	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vitrages keuken			X	
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- alles blijft achter				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl