



VAN DER MEER

MAKELAARS



Noordwijkerweg 47, 2231 NJ Rijnsburg

Huurprijs € 4.000 p.m.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Nu in de verhuur: stijlvolle energiezuinige bungalow op een ruim perceel (circa 1.000 m²) met fraai aangelegde en zonnige tuin rondom. Achter de elektrische toegangspoort heeft u genoeg parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Deze vrijstaande woning ligt op enkele minuten fietsen van het centrum van Rijnsburg en circa 10 minuten van het strand van Katwijk aan Zee.

Indeling:

Entree, ruime hal met videofooninstallatie, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, wasruimte, garage met brede elektrische sectionaal deur en toegang tot de bergverlating over het hele woning. Dubbele deuren naar de verrassend ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een moderne open keuken in witte kleurstelling, voorzien van een natuurstenen blad en een variëteit aan inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, RVS afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, wijnklimaatkast en Quooker. Voorts een royale (ouder)slaapkamer en een 2e slaapkamer, beide met openslaande deuren naar de tuin. De luxe badkamer is uitgerust met breed wastafelmeubel, handdoekradiator, wandcloset en inloopdouche.

Bijzonderheden:

- Groot perceel van circa 1.000 m² met fraai aangelegde tuin;
- Fraaie antraciet tegels met vloerverwarming op de gehele begane grond;
- Strak gestucte wanden en plafonds;
- Huurperiode: minimaal 1 jaar en maximaal 2 jaar;
- Borg: 2 maanden huur;
- Zeer lage energiekosten door zonnepanelen en warmtepomp.

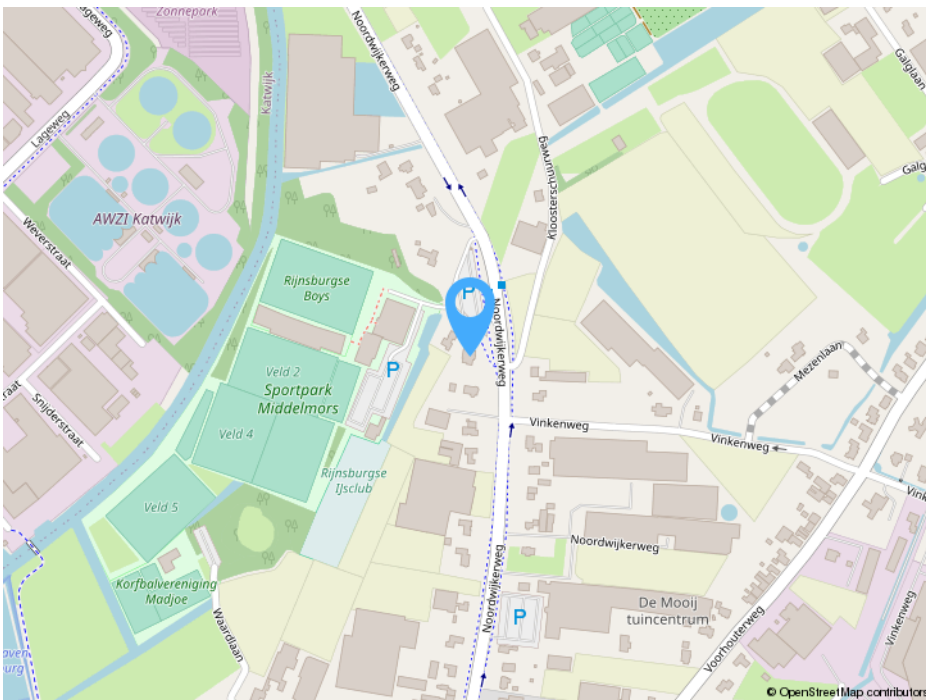


Kenmerken

Vraagprijs	: € 4.000
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3
Inhoud woning	: 563 m ³
Perceel oppervlakte	: 1000 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 201 m ²
Soort woning	: bungalow
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: open ligging
Tuin	: tuin rondom
Garage	: inpandig
Verwarming	: vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Energie label	: A+

Locatie

Noordwijkerweg 47
2231 NJ RIJNSBURG



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



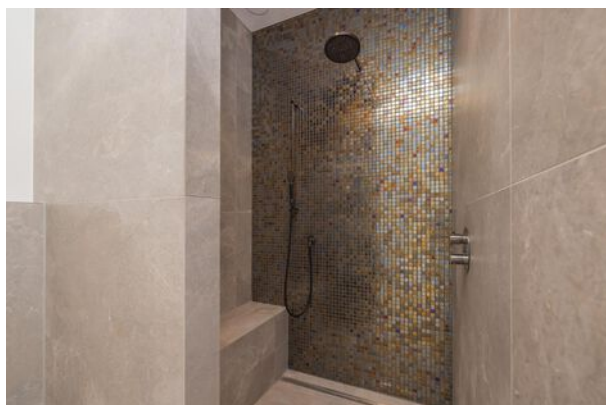
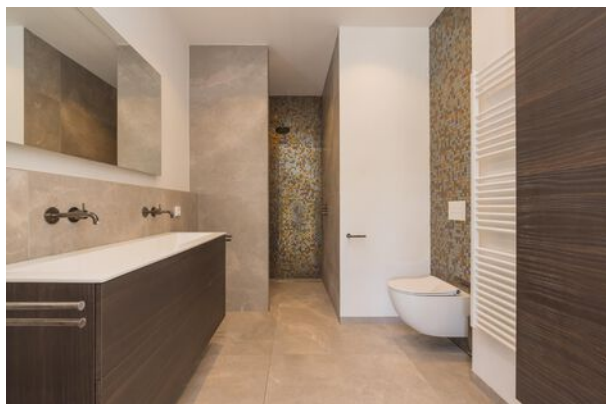


Foto's



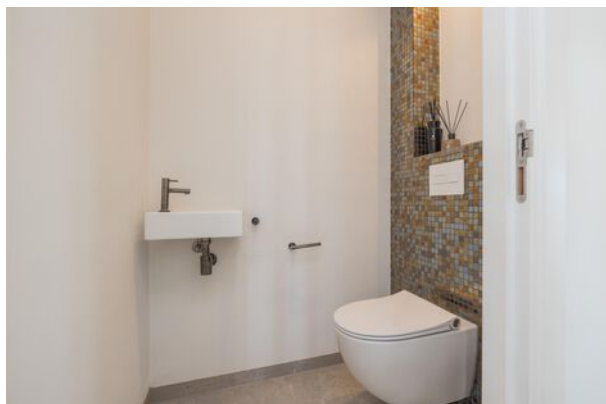


Foto's





Foto's





Foto's

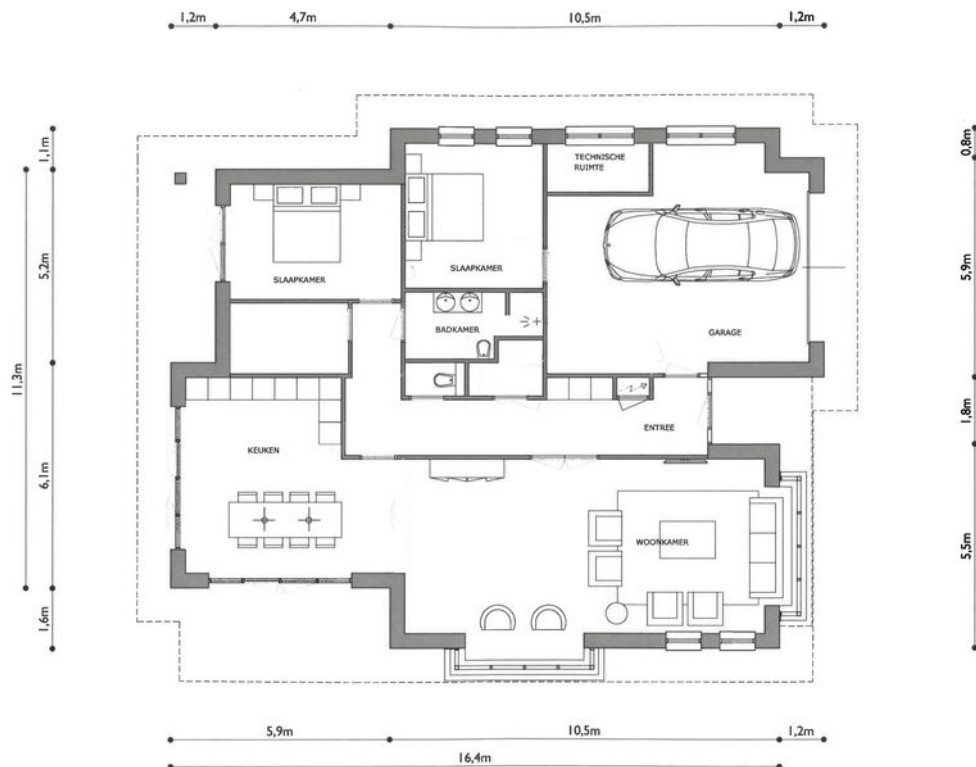


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl